

Käytännön sekä teorian osaavana suoritan ammattitaitoisen tiivistys-, tiiveys-, laatu-, sekä kuntoarvion **EI OLE KYSE KATSOMISESTA, VAAN NÄKEMISESTÄ JA KÄYTÄNNÖN OSAAMISESTA.**

Kaikki tarkastuskohdat kytkeytyvät toisiinsa sekä vaikuttavat ikkunoiden-ovien huoltoon, elinkaareen, lämmitys- ja viilennysenergiakulutukseen, huoneilman laatuun, sisätilojen viihtyvyyteen sekä henkiseen ja fyysiseen terveyteen. Yksittäisinä tuotteina kiinteistössä on eniten ikkunoita, mutta säännölliset tiivistys-, tiiveys- ja huoltotyöt on laiminlyöty. Seinän valoaukko (ikkunarakenne) sekä huonetila voi sisältää yli 80 yksilöityä tarkastuskohtaa mm:

Kuntoarvioni lähtökohtana on energiansäästö, toiminnalliset ominaisuudet, vauriot sekä pitkäaikaiskestävyys ja mm

- Lasin kunto, laatu, kiinnitykset. Lasin sekä rakenteen (puite, kitti jne) liitoskohdan kosteus- ja vesitiiveys.
- Ulkopuolisilta osiltaan rakenteiden sekä liitoskohtien sadevesitiiveys ja rakenteiden hengittävyys
- Vuorilautojen-, vuorausfelttien kunto sekä elementti massausten kunto ja tartuntakohtien vesitiiveys
- Lasituskittien-, massausten-, lasituslistojen laatu ja kunto sekä asennustavat ja vesitiiveys
- Ikkunoiden ja ovien riittävät vällysvarat 1 – max 4 mm , aukaisu-, sulkemisominaisuudet sekä tuulensietokyky
- Saranoiden käyttölujuus-, laatu-, kunto-, kiinnitys- sekä riittävyys, taakankantokyky ja käyttöturvallisuus
- Lukitusten, vastakappaleiden, aukkipitolaiteiden, helojen, ikkunaliukujen: laatu, kestävyys, kunto ja soveltuvuus
- **Puite-, sekä karmien liitosrakenteiden kunto sekä liitoksien vesi- ja kosteustiiveys. Liima- sekä massavauriot**
- **Puite / lasi liitoskohdan vesitiiveys, elastisen lasimassan laatu sekä kunto tai massan puuttuminen. Lasinpesu?**
- Kaikkien puuosien-, liimasaumojen- ja oksankohtien kunto. Lasien välitilassa karmin- ja puitteen kaikki vauriot
- Maalipintojen kunto sekä vauriot. Maalivaurioiden aiheuttajien ”näkeminen” sekä yksilöiminen.
- Vesiuran vauriot, uran päätyjen sekä liitoskohtien vesitiiveys, vesiuran kiinnitys karmiin ja liitoskohtien massaukset. Vesireikien toimivuus.
- **Tiivisteiden laatu, soveltuvuus, tiiveyskunto, tiivisteiden paksuus rakoon nähden ja tiivisteiden pitkäikäisyys**
- Ulko- ja sisäikkunan tiivistykset ja tiivistystavat (**Ikkunoiden elinkaaren aikana tiivisteet uusitaan 5 jopa 40 kertaa**)
- Lämpöeristeen kunto, riittävyys, lämmöneristyskyky, ilmatiiveys ja soveltuvuus kohteessa. (Puu-, tai kivitalo).
- Ikkunoiden vesi- ja kosteusvaurioiden huomioiminen sekä vaurioiden aiheuttajien yksilöiminen. Home- allergiavaara
- Sisäpuolen vuorauslistojen kiinnitykset, niiden rakenneliitosten kosteus- ja ilmatiiveys ja vedontunteen estokyky
- Vesipellin sekä karmin liitoskohdan kiinnitys ja massaus (rako). Liitosmassausten- ja peltipintojen kunto
- Ikkunapenkin tai kukkalaudan vaikutus patterista nousevaan lämpöön. Nouseeko lämpö esteettä lasien eteen.
- Onko patterin lämpötunnistimella mahdollisuus ”tietää” huoneen lämpötila? Tunnistimen siirto avoseinälle
- Verhojen sekä kalusteiden paikka ja vaikutus, pattereista tai muista lämmönlähteistä saatavaan lämpöön
Huomioitava: rakennekosteus, homevaara sekä huono sisäilma, jotka voivat aiheuttaa hengitystiesairauksia.
- Jalka- nurkka- ja kattoliitoksien sekä listoitusten ilma- ja kosteuspitävyys. Estää kosteuden pääsyn rakenteisiin.
- Puuelementti parvekkeen liitosrakenteiden ilmatiiveys, kosteus-sulku sekä lämpöeristeen kunto ja toimivuus
- Korvausilmaventtiilin kuntotarkastus, äänieristävyys. Suodattimen laatu (EU 5-7), vaihtohelppous ja saatavuus.
- Mikäli huoneessa ei ole korvausilman tuloa, suositeltava tuloilmaventtiilin asentaminen.
- Ilmanvaihdon suunnitelmat sekä suositukset tekee erikseen ilmanvaihdon asiantuntija.
- Palo – häkävaroittimen huomioiminen. Rakennetiiviissä talossa tulipalo leviää hitaammin.

Kiinteistössä voidaan suorittaa myös : LÄMPÖKAMERAKUVAUS SEKÄ VETOMITTAUKSIA

Lausunnon tai kuntoarvion annan suullisena tai kirjallisena. Kirjallinen sisältää myös valokuvat vaurioista.

Työselitykseni on yksityiskohtainen, lisäksi esitän valokuvilla keskeiset vauriot ja ohjeistan vaurioiden korjaustavat.

Ohjeistan työsuoritukset sekä käytettävät tarvikkeet, kerron työsuorituksia nopeuttavat työkalut ja koneet..

Luennoitsijana sekä kouluttajana olen käytännön sekä teorian erikoisosaava, suorasanaainen sekä monipuolinen.

Luentoni sisältää diakuvia eri aikakausien ikkuna-aukon vaurioista sekä niiden vaikutuksen muihin rakenteisiin.

Luentoni sisältää tarkat sekä monipuoliset korjaus-, ”niksi” – työsuoritus- ja huoltotyötavat vanhoille ja uusille ikkunoille

Räätelöidyt yleisluennot 2-3 h: ikkunoiden tiivistys-, huolto-, korjaus-, ilmanvaihto sekä lämmitysenergiesäästö.

Ikkunakorjaus-, huolto- ja tiivistyskoulutus sisältää käytännön työsuorituksia ja teorian tietoja al. 4 h tai 1-2 viikon jaksoja.

Näkemisen, ainutlaatuisen osaamisen sekä laajat tietoni olen hankkinut kolmenkymmenen vuoden aikana käytännön työsuorituksilla sekä teorian tietämyksillä (elämäntyönä ikkunoiden tiivistys-, huolto sekä kiinteistön energiasäästö).

Tiivistä lämpöä

Mauri Laaksonen
Ikkuna-asiantuntija

040 508 9929
Ik-San Ky

OHJEITA. TIETOA
www.ikkuna-asiantuntija.fi
Kirja: VALOA IKKUNOISTA

Ikkunoiden huolto sekä tiivistys ja kiinteistön rakenneliitosten tiiveystoimet ovat edullisia tapoja vähentää viilennys/ lämmitysenergiakulutusta. Nämä tiedot sekä taidot pitäisi sisällyttää kaikkiin kiinteistöalan koulutusohjelmiin

Rakennuksen ilmapitävyydellä voidaan parantaa energiatehokkuusluokkaa energiatodistuksessa.

Ensin rakennetiiveystoimet, sen jälkeen voi harkita lisälämpöeristeitä tai uusia lämmöntuottotapoja.