

- ylivertainen kuntotarkastus ja työselitys

## EI OLE KYSE KATSOMISESTA, VAAN NÄKEMISESTÄ JA KÄYTÄNNÖN OSAAMISESTA.

Uudet tai vanhat ikkunat, yksittäisinä tuotteina kiinteistöissä on eniten ikkunoita.

Lisäksi 5-10 vuoden välein tehtävät huolto- ja tiivistystyöt on jätetty tekemättä

**Ikkunat ja ovet ovat kiinteistön toiseksi suurimmat lämmitys-viilennysenergian kuluttajat.**

### Huonetilan valoaukot (ikkunat) sekä liitosrakenteet sisältävät n.80 yksilöityä näkemiskohtaa

- Lasin kunto, laatu sekä kiinnitykset ja kiinnityksen höyrytiiveys
- Ulkopuolisilta osiltaan rakenteiden sadevesitiiveys ja rakenteiden hengittävyys
- Vuorilautojen, pellitysten, elementti massausten kunto
- Kittausten, massausten, lasituslistojen kunto, tiiveys ja asennukset
- Ikkunoiden riittävät väljyysvarat, aukaisu- ja sulkemisominaisuudet
- Saranoiden laatu, kunto, kiinnitys ja riittävyys
- Lukitusten, vastakappaleiden, aukipitolaitteiden, helojen, ikkunaliukujen laatu, kunto ja toimivuus
- Puitteiden sekä karmien liitosrakenteiden ilmatiiveys sekä mahdolliset vauriot
- Liitosrakenteiden liimasaumat sekä liitosrakenteita suojaavat elastiset massat.
- Kaikkien puuosien, liimasaumojen, oksankohtien kunto sekä niiden vauriot
- Maalipintojen vauriot. Vaurioiden aiheuttajan ”näkeminen” ja yksilöiminen
- Vesiura, vesiuran päätyjen sekä liitoskohtien tiiveys ja vesireikien toimivuus
- Ikkunatiivisteiden soveltuvuus, tiiveyskunto, tiiveyspaksuus, riittävyys, laatu ja asennustavat
- Lämpöeristeen kunto, riittävyys, lämmöneristyskyky, höyrytiiveys, soveltuvuus kohteessa, kosteusvauriot
- Tutkitaan ikkunarakenteissa sekä lämpöeristeissä olevat kosteusvauriot. Home- allergiavaara
- Sisäpuolen vuorauslistojen kiinnitykset sekä niiden rakenneliitosten höyrytiiveys
- Vesipellin kiinnitykset karmiin ja ikkunapieliin, liitosmassaukset, peltipintojen kunto
- Ikkunapenkin tai kukkalaudan vaikutus patterista tulevaan lämpöön
- Patterin lämpötunnistimen mahdollisuus vaikuttaa huoneen lämpötilaan
- Verhojen sekä kalusteiden paikka ja vaikutus, pattereista tai muista lämmönlähteistä saatavaan lämpöön

Lisäksi huomioitava

- Jalka- nurkka- ja kattoliitoksien ja listoitusten ilmanpitävyyden
- Puuelementti parvekkeen liitosrakenteiden ilmatiiveys sekä lämpöeristeiden kunto ja toimivuus
- Suoritetaan korvausilmaventtiilin kuntotarkistus sekä suodattimen laatu.
- Mikäli huoneessa ei ole korvausilman tuloa, suositeltava tuloilmaventtiilin asentaminen.
- Poistoilman tarkistus. Tarvittaessa on suositeltava ilmanvaihdon asiantuntijan tarkastustoimia.

**Tarkastuskohteesta laadin:** kirjallisen ja valokuvilla varustetun lausunnon tai kuntoarvion.

**Minulta saa myös yksityiskohtaisen työselityksen.** Valokuvilla esitän vauriot sekä ohjeistan niiden korjaustavat. Ohjeistan myös työsuorituksissa käytettävät tarvikkeet sekä työsuorituksissa käytettävät työkalut ja koneet.

### Luennot, koulutus

**Alan erikoisosaavana luennoitsijana sekä kouluttajana olen selkeäsanainen, monipuolinen, mielenkiintoinen. Kuvin varustettu luentoni antaa selkeän kuvan ikkunavaurioista ja niiden vaikutuksen muihin rakenteisiin. Ylivertaisen näkemisen sekä ainutkertaisen osaamisen ja laajat tietoni olen hankkinut yli 30 vuoden aikana, käytännön työsuorituksilla sekä teorian tietämyksillä ja valvontatöillä.**

Tiivistä lämpöä

**Mauri Laaksonen**  
**Ikkuna-asiantuntija**

**Ik-San Ky**  
**040 508 9929**

**Kirja: Valoa ikkunoista**  
**www.ikkuna-asiantuntija.fi**

Ikkunan laatu- huolto- korjaus- tiivistysalan täsmäkoulutus ja käytännön osaaminen puuttuu.

Tavarantarkastajat, Kuntoarvioitsijat, Suunnittelijat, Rakennusmestarit, Insinöörit, Arkkitehdit, Isännöitsijät, saneerausalan urakoitsijat ja rakennusalan kouluttajat

Lisäksi alan täsmäkoulutus ja tieto puuttuu, energiasäästö neuvojilta, sekä kiinteistöpuolen etujärjestöiltä.