

ISÄNNÖITSIJÄ & IKKUNANPESIJÄ

KIINTEISTÖN KUSTANNUSSÄÄSTÖJÄ

IKKUNANPESIJÄN TIEDOT AUTTAA IKKUNOIDEN HUOLLOSSA

Ikkunanpesijä käsittelee kiinteistön ikkunoita 1-2 kertaa vuodessa.

Ikkunanpesuun kannattaisi liittää ikkunoissa olevien vaurioiden kartoitus sekä niiden kirjaaminen. Mikäli lukitus tai ikkunavaurioita havaitaan, niin vauriot voitaisiin korjata heti.

Ikkunakartoitus sekä kirjaaminen voi sisältää seuraavia asioita.

Kiinteistö: _____

Missä tilassa vaurio on: HUONE Nro. _____ tai HENKILÖN NIMI _____

- lasi rikki (X) _____
- lukko rikki (X) _____
- ikkunahela tai ikkunakahva puuttuu (X) _____
- aukipitolaite rikki (X) _____
- ikkunaliuku vaurioitunut (X) _____
- ikkunaliuku puuttuu (X) _____
- valuvatko pesuvedet lasi / puite rakoon (lasitusmassa puuttuu) (X) _____
- valuvatko pesuvedet karmin alavaakojen liitosrakoihin (liitosmassat puuttuu) (X) _____
- ulkopuolen lasituskittaus vaurioitunut tai puuttuu (X) _____
- puitteen alasarjoissa maalivaurioita _____?
- ikkuna vaikea avata ja sulkea: MIKSI _____?
- lasien välitilassa: alavaakakarmissa vesi – maalivaurioita (X) _____?
- ulkoikkunan tiivisteet puuttuvat (X)..... tai vaurioita, mitä _____?
- sisäikkunan tiivisteet puuttuvat (X)..... tai vanhat, liian ohuet jne. _____?
- ikkunoissa puutteita, mitä _____?

Ikkunanpesijän perustyöhön pitäisi kuulua **kaikkien lukitusten voitelu**.

Jos ikkunelukot ovat pitkän aikavälin voitelematta, se haittaa ikkunoiden sulkemista sekä avaamista. Lisäksi lukitukset voivat rikkoutua korjauskelvottomiksi.

Tämä lisää hieman ikkunanpesun kustannuksia, mutta voi olla mittaamattoman arvokas tieto kun lukko- sekä ikkunavauriot päästään korjaamaan heti alkuvaiheessa.

SUOSITELTAVAA OLISI MYÖS LÄMMITYSKAUDEN ALUSSA JAKAA TIEDOTE:
LISÄÄ LÄMPÖÄ JA VIIHTYVYYTTÄ (www.ikkuna-asiantuntija.fi)

Hyvin harvalla henkilöllä on tietoa, patteritermostaatin vaatiman ilmankierron.

Yleisesti työpöytä on kiinni seinässä sekä verhot tai tavaraa patterin ja termostaatin edessä.

Valituksen tai yksilön viihtyvyyden takia, nostetaan kiinteistön lämpötilaa aivan turhaan.

Lämpötilan nosto 1 asteella lisää lämmityskustannuksia 5 %.